

C. EDUARDO Y EFRAIN ULLOA GARCIA  
PROPIETARIO  
PRESENTE.

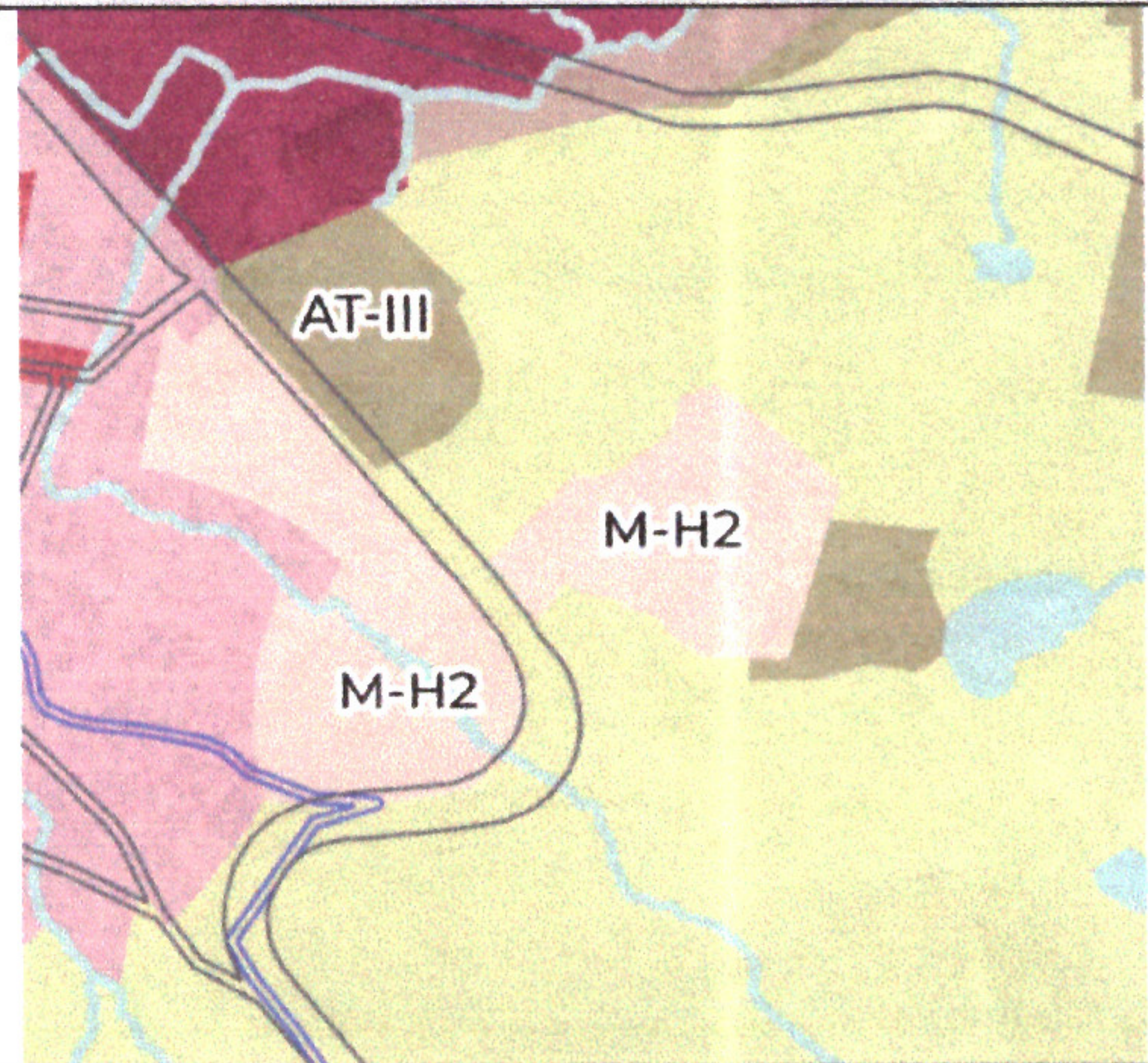
Ixtlahuacán de los Membrillos, Jalisco, a 26 de febrero del 2026

En respuesta a su solicitud de dictamen de usos y destinos específicos del suelo me permito informarle que el presente documento tiene carácter de certificación del uso del suelo que determina el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Ixtlahuacán de los Membrillos, Jalisco vigente. Este dictamen tendrá vigencia indefinida y validez legal, en tanto no se modifique o cancelen los planes o programas de los cuales se deriven, de conformidad a lo establecido en el artículo 84 fracción III del Código Urbano para el Estado de Jalisco. **ESTE DICTAMEN NO CONSTITUYE UNA AUTORIZACIÓN** para efectuar obras en el predio.

|                  |                                                                                                                                                              |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATOS DEL PREDIO | LA SIGUIENTE ES INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR EL SOLICITANTE EN EL ENTENDIDO DE QUE CUALQUIER FALSEDAD U OMISIÓN EN LOS DATOS INVALIDA EL PRESENTE DICTAMEN. |
| PROPIETARIO:     | EDUARDO Y EFRAIN ULLOA GARCIA                                                                                                                                |
| CUENTA PREDIAL:  | R 003492                                                                                                                                                     |
| UBICACIÓN:       | TIERRA BLANCA No. 31, IXTLAHUACAN                                                                                                                            |
| SUP. TOTAL:      | 3.04 HA                                                                                                                                                      |
| USO SOLICITADO:  | INFORMATIVO                                                                                                                                                  |

Que, de conformidad con lo establecido en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Ixtlahuacán de los Membrillos, Jalisco publicado el 11 de noviembre de 2024 en la Gaceta Municipal publicación 2 tomo II inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio con folio electrónico número 3684828, con numero de prelación 649404 de fecha 5 de diciembre de 2024

Al predio en comento le corresponde la siguiente Clasificación de Áreas y Uso del Suelo:

| CENTRO DE POBLACIÓN<br>IXTLAHUACAN-BUENAVISTA                                       | PLANO                          | CLASIFICACIÓN   | DESCRIPCIÓN                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------|
|  | MUS-02-Ixtlahuacán-Buenavista  | AU-I            | Área Urbanizada Incorporada      |
|                                                                                     | EUES-02-Ixtlahuacán-Buenavista | M-H2            | Mixto Habitacional Densidad Baja |
|                                                                                     | 7.4.2. Sistema de Movilidad    | V-Aux-Existente | Vialidad Secundaria Existente    |





**Ixtlahuacán**  
de los Membrillos  
AYUNTAMIENTO

2024 - 2027

**DIRECCION DE DESARROLLO URBANO**

**DU 139/2026**  
**044 IXTLA US/2026 030**

El presente dictamen es únicamente informativo del uso que se puede tener en el predio y sirve para realizar los trámites subsecuentes en las diferentes dependencias normativas que más convengan al interesado.

Sin otro particular me despido, no sin antes reiterarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

Ing. Juan Pablo Hernández Radilla  
Director de Desarrollo Urbano



IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS  
2024 - 2027  
AYUNTAMIENTO  
DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO

C.c.p. Archivo  
C.c.p. Minutario  
JPHP/EAZA



Presidencia Municipal de  
Ixtlahuacán de los Membrillos  
Calle Jardin # 2, C.P. 45850.



37676-23000



[www.imembrillos.gob.mx](http://www.imembrillos.gob.mx)  
[presidencia@imembrillos.gob.mx](mailto:presidencia@imembrillos.gob.mx)

Página 2 de 2